

ホテル舞うゆったりとくつろげる住環境

# 新庄住宅用地分譲開始

申込受付期間 令和5年6月19日(月) から 令和5年6月30日(金)

抽選会・契約説明会 令和5年7月7日(金) 午前10時から



## 分譲概要

- 所在地 雲南市大東町 新庄 地内
- 分譲価格 標準 23,000円/㎡
- 総区画数 20 区画
- 用途地域： 都市計画区域内(用途指定なし) 建ぺい率70% 容積率200%
- 地目： 宅地
- 道路： 市道新庄団地1号線、2号線、3号線(アスファルト舗装 幅員 5m)
- 上水道： 雲南市水道局(加入負担金13mm=44,000円 20mm=57,200円)
- 下水道： 合併処理浄化槽(受益者分担金 工事請負費の10分の1)
- ガス： 個別ガス
- 電気： 中国電力株
- 電話： NTT回線
- ケーブルテレビ： (CATV) 雲南夢ネット木次局(加入負担金・引込工事費等が必要)
- 光ファイバーケーブルにより高度情報サービスを利用できる環境です。
- 消火栓 1基
- 広場 1箇所
- その他 JR出雲大東駅まで 2.3km 雲南市立病院まで 2.2km  
市立大東こども園まで 0.8km 市立大東保育園まで 1.0km  
市立大東小学校まで 0.6km ショッピングセンターまで 1.5km
- 留意事項
  - 送電用の電柱や支線、ゴミステーション等の撤去や移転はできません。
  - 区画1~4番は市道新庄西1号線への出入口の築造はできません。
  - 隣接する緑地や団地内道路水路は、入居される皆様に清掃等の管理をお願いします。
  - ゴミステーションは雲南市土地開発公社が設置しますが、分譲後の管理・更新等は入居される皆様に引継ぎます。



お問い合わせ

雲南市土地開発公社

(雲南市役所 里方分庁舎2階)

TEL 0854-42-2241 FAX 0854-42-3988

<http://user.kkm.ne.jp/uk-satou>

新庄住宅団地 分譲宅地価格一覧表

2023.7.7

区画番号	地番	面積(㎡)	㎡当り(円)	分譲価格(円)	契約保証金(円)	残り9割(円)	評価額(R5年度)	登録免許税(円)	不動産取得税(円)	収入印紙(円)
1	296-12	230.09	23,300	5,361,000	536,100	4,824,900	2,894,762	43,400	43,410	5,000
2	296-13	230.64	22,958	5,295,000	529,500	4,765,500	2,901,681	43,500	43,500	5,000
3	296-14	230.89	23,184	5,353,000	535,300	4,817,700	2,904,827	43,500	43,560	5,000
4	296-15	230.57	22,843	5,267,000	526,700	4,740,300	2,900,801	43,500	43,500	5,000
5	296-16	234.23	23,639	5,537,000	553,700	4,983,300	2,946,847	44,100	44,190	5,000
6	296-17	234.30	22,958	5,379,000	537,900	4,841,100	2,947,728	44,200	44,190	5,000
7	296-18	234.46	22,959	5,383,000	538,300	4,844,700	2,949,741	44,200	44,220	5,000
8	296-19	234.86	23,414	5,499,000	549,900	4,949,100	2,954,773	44,300	44,310	5,000
9	296-20	234.01	23,072	5,399,000	539,900	4,859,100	2,944,079	44,100	44,160	5,000
10	296-21	234.35	22,505	5,274,000	527,400	4,746,600	2,948,357	44,200	44,220	5,000
11	296-22	234.53	22,731	5,331,000	533,100	4,797,900	2,950,621	44,200	44,250	5,000
12	296-23	236.77	22,845	5,409,000	540,900	4,868,100	2,978,803	44,600	44,670	5,000
13	296-24	234.10	23,298	5,454,000	545,400	4,908,600	2,945,212	44,100	44,160	5,000
14	296-25	236.16	22,730	5,368,000	536,800	4,831,200	2,971,128	44,500	44,550	5,000
15	296-26	235.97	22,956	5,417,000	541,700	4,875,300	2,968,738	44,500	44,520	5,000
16	296-27	235.14	23,071	5,425,000	542,500	4,882,500	2,958,296	44,300	44,370	5,000
17	296-28	234.28	23,412	5,485,000	548,500	4,936,500	2,947,476	44,200	44,190	5,000
18	296-29	236.17	22,619	5,342,000	534,200	4,807,800	2,971,254	44,500	44,550	5,000
19	296-30	236.19	22,732	5,369,000	536,900	4,832,100	2,971,506	44,500	44,550	5,000
20	296-31	237.08	23,186	5,497,000	549,700	4,947,300	2,982,703	44,700	44,730	5,000

# 新庄住宅団地区画図



上段：区画番号  
 中段：面積 (㎡)  
 下段：価格 (円)

- 消火栓
- ← 電柱・支線
- ゴミ集積BOX



<p style="text-align: center;"><b>20</b></p> <p style="text-align: center;">237.08㎡ 5,497,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>16</b></p> <p style="text-align: center;">235.14㎡ 5,425,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>12</b></p> <p style="text-align: center;">236.77㎡ 5,409,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>8</b></p> <p style="text-align: center;">234.86㎡ 5,499,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>4</b></p> <p style="text-align: center;">230.57㎡ 5,267,000円</p>
<p style="text-align: center;"><b>19</b></p> <p style="text-align: center;">236.19㎡ 5,369,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>15</b></p> <p style="text-align: center;">235.97㎡ 5,417,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>11</b></p> <p style="text-align: center;">234.53㎡ 5,331,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>7</b></p> <p style="text-align: center;">234.46㎡ 5,383,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p style="text-align: center;">230.89㎡ 5,353,000円</p>
<p style="text-align: center;"><b>18</b></p> <p style="text-align: center;">236.17㎡ 5,342,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>14</b></p> <p style="text-align: center;">236.16㎡ 5,368,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>10</b></p> <p style="text-align: center;">234.35㎡ 5,274,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>6</b></p> <p style="text-align: center;">234.30㎡ 5,379,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>2</b></p> <p style="text-align: center;">230.64㎡ 5,295,000円</p>
<p style="text-align: center;"><b>17</b></p> <p style="text-align: center;">234.28㎡ 5,485,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>13</b></p> <p style="text-align: center;">234.10㎡ 5,454,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>9</b></p> <p style="text-align: center;">234.01㎡ 5,399,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <p style="text-align: center;">234.23㎡ 5,537,000円</p>	<p style="text-align: center;"><b>1</b></p> <p style="text-align: center;">230.09㎡ 5,361,000円</p>



新庄西1号線

※ 電柱・支線の変更・移転はできません  
 ※ 市道新庄西1号線から分譲区画1～4への進入はできません

