

# そら山住宅団地（第4期）分譲募集要領

雲南市土地開発公社では住宅分譲地の購入希望者を、次の要領で募集します。

## 1. 分譲地の所在・団地名・分譲区画数

所 在 雲南市木次町里方230番地53 外  
団地名 そら山住宅団地（第4期）  
区画数 11区画

## 2. 分譲の目的

住宅用地

店舗併用住宅可：団地内及び周辺環境悪化を招くおそれがあるものを除く  
（住環境保全のため原則として都市計画法に定める第1種住居地域の用途）

## 3. 分譲宅地の面積及び価格

別記記載のとおり

## 4. 応募者の資格

- (1) 住宅用地を必要とする方。
- (2) 譲渡対価の支払が当公社の指定する期限内に確実に履行できる方。

## 5. 応募条件

- (1) 応募者の申し込み後の名義変更並びに申し込み区画の変更は認めません。
- (2) 申込者とその配偶者又は、親子等で共有名義にしようとする場合は連名で申し込んで下さい。
- (3) 申し込みは、一世帯一区画とします。
- (4) 当初募集では、戸建分譲業者は申込不可とします。  
随時募集から、業者も可とします。

## 6. 応募者の決定方法等

- (1) 応募申込書について資格審査を行います。
- (2) 申込順に随時受け付けます。

## 7. 譲渡契約の締結、譲渡対価の支払方法及び費用負担

- (1) 譲渡契約は、当公社が指定する契約様式により締結して下さい。
- (2) 譲渡対価の支払は、譲渡契約締結後当公社が発行する納入通知書により指定期日（契約締結後2か月以内）までに支払って下さい。  
契約締結時に契約保証金 土地代金の10%  
契約締結後2か月以内 土地代金の90%
- (3) 契約書に貼付する印紙、所有権移転登記に要する登録免許税は購入者の負担です。指定期日までに納付して下さい。

## 8. 応募先、応募方法

### (1) 応募先

雲南市木次町里方952番地5 (雲南市役所里方分庁舎2階)

雲南市土地開発公社

電話：(0854) 42-2241

FAX：(0854) 42-3988

### (2) 応募方法 (申込みに必要なもの)

(イ) 指定申込書 1通

希望する宅地の区画番号は必ず記載してください。

(ロ) 応募者 (登記名義人) の住民票抄本 1通

ただし、共有持分をご希望の方は住民票謄本 1通

応募申込書の提出は直接本人若しくは代理人の持参提出を原則とします。  
ただし、遠隔地在住者等の特別な事情がある場合は郵送受付をいたします。

### (3) 受付場所・受付期間

・雲南市土地開発公社事務所で受け付けます。

土曜日、日曜日、祝日を除き午前9時から午後5時までとします。