

島根県
雲南市

暮らしの ガイド ブック

令和5年度版

移住ってどんな感じ？

「雲南市」ってやさそう。



もくじ

1. 雲南市の概要
2. アクセス
3. 気候
4. 交通機関
5. 経済状況
6. 買い物環境
7. 医療機関
8. 教育機関
9. 子育て環境
10. 教育の特色
11. 住まい
12. 住まいの支援制度
13. 暮らしの必需品
14. 地域の団体
15. 仕事
16. チャレンジ支援
17. 農業
18. 雲南つながる体験
19. 移住サポート体制
20. 移住の実績



1. 雲南市の概要

人口: 35,787人 (2022年11月末時点)

世帯: 13,592世帯

高齢化率: 40.29%

面積: 553.18km² ≒ 東京23区の大きさ

2004年11月1日「雲南市」が誕生

6町村(大東町・加茂町・木次町・

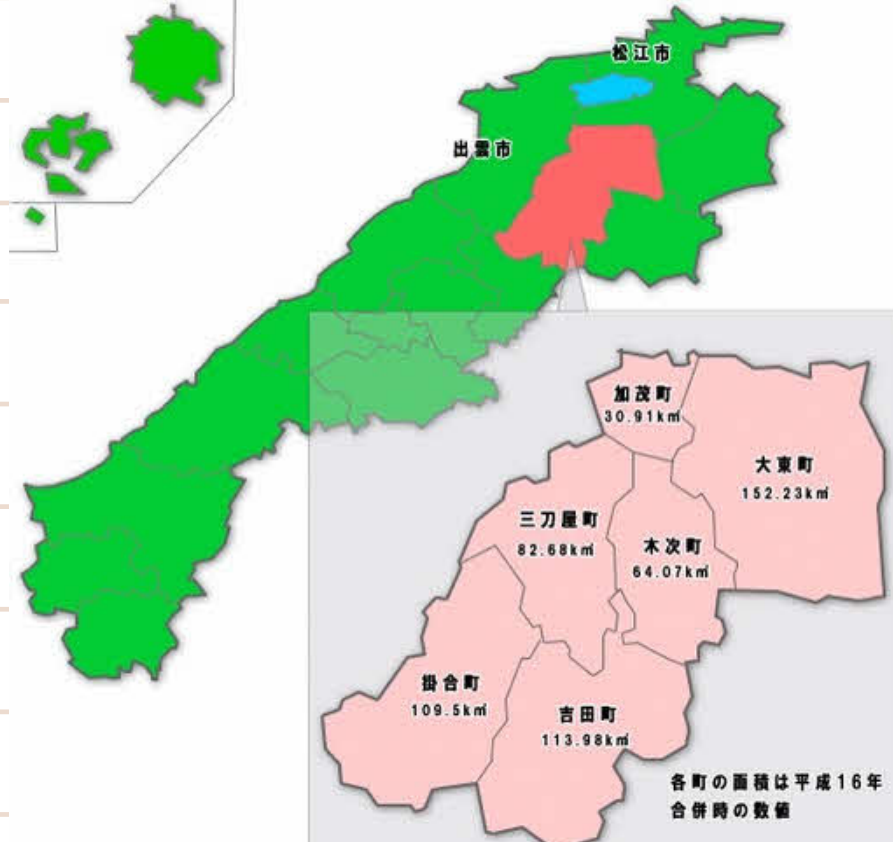
三刀屋町・掛合町・吉田町)が合併

島根県東部に位置し、南部広島県に接している

北部: 出雲平野に続いており平坦部が広がる

南部: 中国山地に続き、広範な山間部を形成

標高差が大きい



2. アクセス

◆ 東京から

飛行機 》約1時間;羽田空港～出雲空港
～市役所まで車で約20分!

鉄 道 》約7時間;東京(新幹線)→岡山(特急やくも)
→宍道(木次線)→木次駅

寝台列車 》約12時間半;東京(寝台サンライズ出雲)



◆ 大阪から

車 》約4時間半

鉄 道 》約4時間半;大阪(新幹線)→岡山(特急やくも)
→宍道(木次線)→ 木次駅

高速バス 》約5時間半;大阪～松江・出雲
→宍道(木次線)→木次駅



3. 気 候

平均気温	14.5℃
8月平均気温	27℃
1月平均気温	4℃



◆ 夏 期

昼は猛暑日も何日がある
夜は比較的過ごしやすい

◆ 冬 期

12月～2月に数回積雪あり
平野部20cm / 山間部50cm 以上
道路は除雪が整っており走りやすい



冬期の積雪(年数回あり)

4. 交通機関

中心都市(松江・出雲)まで車で30分。通勤や買い物に便利。



◆ 鉄 道

JR木次線: 1~2時間に1本程度(通勤時は2本)

◆ 市バス

路線1日3便~8便。料金200~300円

スクールバスは登下校時に運行



◆ 自動車道

松江自動車道: (雲南)三刀屋木次IC~(広島)尾道JCTまで
無料区間 広島市内まで2時間

◆ 空 港

出雲縁結び空港: 東京、大阪、名古屋など

1日各5便~2便 空港は市役所から20分

5. 經濟狀況

◆ 給与

都市部に比べて給与水準はやや低い

◆ 光熱費・家賃・食費

光熱費 … 都市部と比べやや高い

家賃 … 都市部と比べ安い

- ・空家バンク: 2~5万円
- ・民間アパート: 10k 3.5万円~

食料品 … 地元食材(野菜など)は「産直市」にあり新鮮で安い!

◆その他の生活費

自家用車は一人1台必要(ガソリン代や維持費など)

冬期は灯油など暖房費がかかる



6. 買い物環境

◆ ショッピングセンター

市内: 2店舗

(スーパー、100円ショップ、書店など)

◆ スーパーマーケット

Aコープ : 4店舗

スーパー: 5店舗 安心な地元食材を扱う店など特色あり

24時間大型スーパー: 1店舗



◆ ホームセンター ・ ドラッグストア

市内: 11店舗

日用品などが安くて充実

◆ コンビニエンスストア

市内: 10店舗 ローソン、ファミリーマートなど充実

24時間スーパー



7. 医療機関

◆ 総合病院

雲南市立病院 2018年にリニューアル!

平成記念病院(医療法人)

内科・外科・小児科

整形外科・産婦人科

皮膚科・耳鼻咽喉科 など



◆ 民間医療機関

民間医療施設 25施設

内科、整形外科、小児科など

民間歯科医院 15施設 (小児歯科もあり)

訪問看護、介護ステーション

8. 教育機関

◆ 市内の学校数

保育所 11園

幼稚園 2園

認定こども園 7園

企業主導型保育園 1園

15人～170人

※4月入園の待機児童は0人(2020年4月)



小学校 15校

15～280人

中学校 7校

20～300人

県立高校 3校

300～420人
(うち分校1校)



9. 子育て環境

◆ 子育て支援

保育料：第2子 半額

第3子以降 無料

3歳児～ 無料

医療費：中学3年生まで無料！



◆ 子育てしやすい環境

子育て支援センター：5施設

ベビーマッサージなど子育てイベント満載！

安心安全の学校給食

お米・牛乳は100%雲南産 安心の地元食材

親子イベントが盛りだくさん！

UNNANアートスタート … 親子参加型のアート体験

エドモンドプログラミングスクール雲南校… マインクラフトを使った
プログラミング教室



10.教育の特色

「未来を生き抜く力」を育む教育を、雲南市全体ですすめています！

◆充実した様々な教育の取り組み

「おくおく教室」… 年間500以上の体験教室

「『夢』発見ウィーク」… 中学生の職場体験

「World Bridge」… 地域自主組織と連携し、

小学生向けのイベントを開催。



◆中学・高校での「教育魅力化」

「夢発見ボランティア」… 中学生が市内事業所で、
自主的に職業体験が
できる取り組み。

「地域課題探求」… 地域をフィールドに高校生が
地域パートナーとともに
課題解決にチャレンジする探求型の授業。



11.住まい

◆ 空き家バンク 畑つき物件もあり家庭菜園もできる!

市内の空き家を登録し賃貸・売買物件を情報提供

ほっこり雲南: <http://hokkori-unnan.jp/>

家賃: 2万円~ 売買: 100万円~



◆ 公営住宅 民間住宅より安価!

1DK~3LDK 家賃3万円~5万円

月初めに入居募集の物件 随時入居募集の物件

子育て世帯が指定された市営住宅に入居

する場合には、家賃の一部を減額

◆ 民間住宅 設備が整ってキレイ!

アパート、一軒家の賃貸・売買あり

1k~ 家賃3.5万円~

「山陰不動産ナビ」: <http://www.tm-21.net>



ご希望の条件や場所から、島根の賃貸不動産をお探してください!



12.住まいの支援制度

◆ 民間住宅地の購入支援

子育て世代が民間の宅地を購入する場合、
購入費の一部を助成

上限100万円

※対象経費の1/10を補助

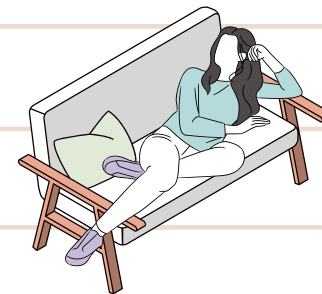


◆ 民間賃貸住宅の家賃助成

市内の企業へ勤務、または新婚世帯の民間住宅

上限2万円/月

(子育て世帯は3万円 最大12ヶ月)



◆ 空き家改修事業

市内に定住する子育て世帯が空き家の
改修を行う場合の経費を補助

(補助率1/3、上限30万円)

◆ 三世代同居促進支援

三世代(親・子・孫等)同居の際
の改修費の1/3を補助

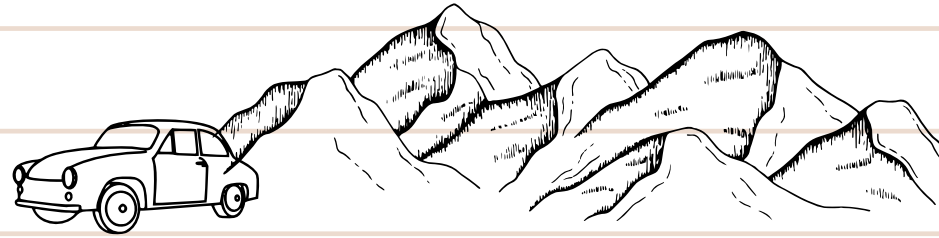
13. 暮らしの必需品

◆ 自家用車が必要です！

大人ひとり1台必要(通勤や子どもの送迎など)

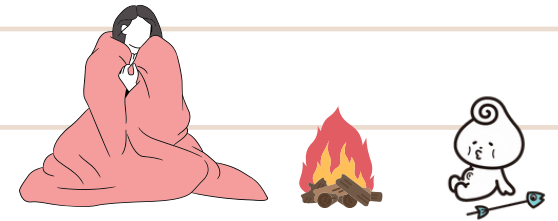
冬はスタッドレスタイヤが必要

可能なら4WD車



◆ 冬期は防寒対策を！

灯油ファンヒーター、雪用スコップ など



◆ 一軒家は草刈り作業があります！

草刈り機、鎌など

庭や進入路など年数回の草刈りが必要



14. 地域の団体

地域には色々な団体があります。

◆ 自治会

自治会に加入することで地域との関わりもスムーズに楽しく♪
地域の人と助け合いながら様々な役割を担います。



◆ 地域自主組織

自治会が構成組織となり、
より広い範囲の地域活動の役割を担う。
(主に小学校区単位で30組織あり)
活動は『防災』『福祉』『教育』等、幅広い分野まで。



15.仕事

◆雲南市の求人状況

有効求人倍率:1.72(2022年11月)

→正社員求人の有効求人倍率は1.64倍!

主な業種:製造、建設、介護、看護など

求人数:887件　うち正職員520件(2022年11月) →人手不足!!

◆UIターン職業紹介「くらしまねっと」

「ふるさと島根定住財団」のUIターン者専門の職業紹介

希望の職業探しや企業見学などトータルでサポート!

HP:<https://www.kurashimanet.jp/>

◆雲南市無料職業紹介

「ハローワーク雲南」とあわせ、市役所でも
求人情報を提供



16. チャレンジ支援

地域で起業やチャレンジを志す学生・若者をサポートしています！

◆ 雲南スペシャルチャレンジ

中高生の海外留学や、若者の起業など、
さまざまなチャレンジをサポート



◆ シェアオフィス

三日市ラボ・・・古民家改装／1階・・・コワーキングスペース
2階・・・シェアオフィス

オトナリ・・・キッチンスペースもある街のワーキングスペース



17. 農業

◆ 産業体験事業

農業未経験者の方が農業法人等で
最大1年間体験する事業

3ヶ月～1年以内 12万円/月
(子育て世帯は15万円/月)



◆ 就農サポート事業

農業研修を経て就農を目指す方を
対象とした支援事業



研修
2年間

月額
8～12万円

◆ 就農パッケージ

就農を希望する方へ相談・研修・移住・就農までを
トータルでサポートする事業



18. 雲南つながる体験

1泊2日で地方の暮らしを体験♪

雲南で理想の暮らしを見つけに来てください！

現地を見ることで移住がぐっと具体的に！

宿泊料(1泊分)・体験料が無料

(交通費・食費は自己負担)

◆ 主なプログラムメニュー (1泊2日)

住まいの見学

企業の見学

先輩移住者との交流

農業体験(苗植え、収穫など)

保育園、小学校の見学 など

希望に合わせてプログラムを作成！



19. 移住サポート体制

移住専門担当員が移住へ向けてトータルサポート！

◆ うんなん暮らし推進課

定住企画員 2名：移住へのトータル相談

定住推進員 2名：住まいの相談

住まい、仕事、就学など移住への相談に対応

いつでもお気軽に
ご相談ください♪

◆ 連絡先

〒699-1392

島根県雲南市木次町里方521-1

雲南市役所 うんなん暮らし推進課

TEL: 0854-40-1014

FAX: 0854-40-1029

Mail: unnangurashi@city.unnan.shimane.jp

HP: ほっこり雲南 <http://hokkori-unnan.jp/>



20.移住の実績

◆雲南市の移住対応実績

R2年→178人

R3年→103人

移住全体の約6割が20～40歳代
子育て世代が多く移住している



雲南市UIターン者交流会

◆空き家バンク登録数

平均40～50件が紹介可能!!

年間成約件数 約30件

物件数は県内で

トップクラス!



空き家バンク物件

雲南市であなたらしい
暮らしを一緒に見つけましょう
ぜひ雲南市へお越しください！



幸運なんです。

雲南です。

雲南市役所

うんなん暮らし推進課

〒699-1392

島根県雲南市木次町里方521-1

TEL:0854-40-1014

FAX:0854-40-1029

Mail:unnangurashi@city.unnan.shimane.jp

HP:ほっこり雲南 <http://hokkori-unnan.jp/>

やっぱり悪くないかも。
雲南市。

